

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestskej rady mesta Piešťany dňa 17.6.2024

Názov materiálu: **NÁVRH NA UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME MEDZI MESTOM PIEŠŤANY A NÁJOMCOM OZ BÁBENCE**

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie: Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní odporúča

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme medzi Mestom Piešťany
a nájomcom OZ Bábence

- schváliť
- schváliť s pripomienkami

**A/ zámer prenechať majetok mesta do nájmu, a to nehnuteľné a súvisiace
hnuteľné veci vo vlastníctve Mesta Piešťany:**

- i. **Malá scéna Ivana Krasku** - stavba so súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna), nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- ii. **Hudobný pavilón** - stavba so súp. č. 1809, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 7922 a pozemok parc. č. KN „C“ 7922, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- iii. **Mestské kino** – stavba so súp. č. 1812, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 6468/2, a pozemok parc. č. KN „C“ 6468/2, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- iv. **Výstavný priestor „Mólo“** - nachádzajúci sa na časti stavby Kolonádového mosta, súp.č. 1783 v Piešťanoch, postaveného na pozemkoch parc.č. 7948/5, 7954/2, 7976/2, 7948/12 v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- v. **pozemok parc. č. 6465/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

Nehnuteľnosti sú a v správe príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Piešťany a v správe rozpočtovej organizácie Služby mesta Piešťany.

na základe zmluvy, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, a to s nájomcom Občianske združenie BÁBENCE, a to na dobu určitú v trvaní Medzinárodného festivalu paličkovanej čipky WORLD LACE FESTIVAL 2024 (a zároveň IX. ročníka festivalu paličkovanej čipky Festival paličkovanej čipky Krakovany / Bobbin lace festival Krakovany).

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:

- nájom majetku na účel, ktorým bude jeho **užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti** sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, **s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu**; špecifikovaným nasledovne:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je záujem mesta na realizácii podujatia Medzinárodného festivalu paličkovanej čipky WORLD LACE FESTIVAL, a zároveň IX. ročníka festivalu paličkovanej čipky Festival paličkovanej čipky Krakovany / Bobbin lace festival Krakovany, ktorý sa bude tento rok konať v Piešťanoch vrátane sprievodných podujatí od 07. 08. 2024 do 12. 08. 2024. Súčasťou festivalu budú v KSC Fontána besedy, v Hudobnom pavilóne je naplánovaný open-air hodinový folklórny program, vo výstavných priestoroch budú vystavovať napríklad zahraniční čipkári, ale realizovaná bude aj výstava k 100. výročiu narodenia Piešťanca Víťazoslava Mišíka. V mestskom parku sa bude počas jedného popoludnia konať spoločné paličkovanie;

Všeobecne akceptovateľným verejnoprospešným účelom je plnenie základnej úlohy mesta pri výkone samosprávy, a to zabezpečenie kultúrneho rozvoja mesta, možnosť priameho i sprievodného kultúrneho vyžitia pre obyvateľov Piešťan ako aj utváranie podmienok na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmových umeleckých činností prostredníctvom medzinárodného festivalu vrátane jeho sprievodných podujatí, ktoré aktivity predstavujú zároveň tradičné kultúrne/umelecké/osvetové/ podujatie celoslovenského významu a s preukázateľne pozitívnym zviditeľnením dobrého mena mesta touto širokospektrálnou a bezodplatnou formou, zvýšeným príjmom z poplatku za ubytovanie a nepriamo aj podporou lokálnych poskytovateľov služieb nielen v oblasti cestovného ruchu, čím sa vytvára recipocita plnení; za nájomné určené:

(i) znaleckými úkonmi (odbornými stanoviskami) č. 19-22/2024, vyhotovenými dňa 29.2.2024 znalcom Ing. Františkom Nekorancom vo výške:

- Hudobný pavilón – nájomné 46 000,00 eur/rok
- Mestské kino – nájomné 460 000,00 eur/rok

- Prírodné kino – nájomné 40 000,00 eur/rok

(ii) znaleckým posudkom č. 6/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Kotulom vo výške:

- **Výstavný priestor „Mólo“** – nájomné 71,22 eur m²/rok;

(iii) určené **odborným vyjadrením** k všeobecnej (trhovej) hodnote nehnuteľnosti na prenájom, vypracovaným: Marcela Bartovicová, RSc., AB Contact, s.r.o., Kukučínova 8, 921 01 Piešťany zo dňa 14.5.2024, vo výške:

- **pozemok parc. č. 6465/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany - cena nájmu: 0,05 €/m²/deň/počas celého roka

a s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti aj s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro), prípadne na účely odstránenia administratívnej záťaže, je možné predmet nájmu Nájomcovi **bezodplatne vypožičať poskytnutím zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa čl. VI. ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany** v rozsahu - **bezodplatne** zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.

B/ Návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme, ktorá bude uzatvorená na strane prenajímateľa medzi 1. Mestom Piešťany ako Prenajímateľom a vlastníkom, 2. Mestským kultúrnym strediskom mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, 3. Službami mesta Piešťany ako prenajímateľom a správcom majetku, a to s nájomcom Občianske združenie BÁBENCE, a to na dobu určitú v trvaní Medzinárodného festivalu paličkovanej čipky WORLD LACE FESTIVAL 2024 (a zároveň IX. ročníka festivalu paličkovanej čipky Festival paličkovanej čipky Krakovany / Bobbin lace festival Krakovany), predmetom ktorého budú nehnuteľné a súvisiace hnutel'né veci vo vlastníctve Mesta Piešťany:

- Malá scéna Ivana Krasku** - stavba so súp. č. 2400 (tzv. Malá scéna), nachádzajúca sa na ul. A. Dubčeka 2400/27 v Piešťanoch, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 8234/1 a parc. č. 8235/1, o výmere 795 m², ktoré sú zapísané vo výlučnom vlastníctve Mesta Piešťany na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- Hudobný pavilón** - stavba so súp. č. 1809, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 7922 a pozemok parc. č. KN „C“ 7922, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúce sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- Mestské kino** – stavba so súp. č. 1812, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 6468/2, a pozemok parc. č. KN „C“ 6468/2, zapísané na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;

- iv. **Výstavný priestor „Mólo“** - nachádzajúci sa na časti stavby Kolonádového mosta, súp.č. 1783 v Piešťanoch, postaveného na pozemkoch parc.č. 7948/5, 7954/2, 7976/2, 7948/12 v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany;
- v. **pozemok parc. č. 6465/1**, zapísaná na LV č. 5700, nachádzajúca sa v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

spôsobom ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. VI. ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a s prípadnou zľavou z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určenej **znaleckým úkonom** (odborným stanoviskom), s možnosťou znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu a to až na sumu nájomného vo **výške 1,00 EUR** (slovom: jedno euro).

Stanoviská komisií:

Stanovisko komisie pre kultúru a cestovný ruch:

KpKaCR po prerokovaní berie na vedomie informáciu o Festivale paličkovanej čipky a odporúča dopracovať predložený materiál formou projektu s vyčíslením rozpočtu, časovým harmonogramom, formou propagácie.

Spracoval: Mgr. Danica Reptová, Odbor právny

.....

Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., DiS. Art.,
riaditeľka MsKs

.....

Predkladá: Mgr. Alexandra Mathiasová, PhD., DiS. Art.,
riaditeľka MsKs

.....

V Piešťanoch, 12. 06. 2024

Dôvodová správa

Mestu Piešťany vyplýva povinnosť zabezpečovať kultúrny rozvoj mesta, ktorá je jednou zo základných úloh pri plnení samosprávy z ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu (Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

OZ BÁBENCE plánuje už v auguste 2024 zorganizovať Medzinárodný festival paličkovanej čipky WORLD LACE FESTIVAL, a zároveň IX. ročník festivalu paličkovanej čipky Festival paličkovanej čipky Krakovany / Bobbin lace festival Krakovany, tentoraz v kúpeľnom meste Piešťany. Organizátori pripravujú niekoľko výstav, módnych prehliadok, kurzov, predajných stánkov, stánky čipkárov zo Slovenska a celého sveta, národné stánky, prednášky, spoločné paličkovanie a iné kultúrne programy.

Účasť na festivale je medzinárodná, prihlásení sú účastníci z európskych krajín, ale aj z Juhoafrickej republiky, Spojených štátov amerických a ďalších krajín. V rámci programu bude prezentovaná aj ľudová kultúra v podobe predstavení folklórnych súborov, ktorých vystúpenia si budú môcť pozrieť obyvatelia a návštevníci voľne v Hudobnom pavilóne v mestskom parku. Taktiež si budú môcť vyskúšať samotné paličkovanie pod dohľadom skúsených lektorov. Krakovianska paličkováná čipka pritom patrí do zoznamu nemotného kultúrneho dedičstva na Slovensku, a to vďaka iniciatíve OZ BÁBENCE.

Občianske združenie BÁBENCE so sídlom Športová 382/1 92202 Krakovany (IČO 50014447) aktívne udržiava v širšom povedomí a propaguje doma i v zahraničí slovenské tradície, a to najmä paličkovánú čipku. V roku 1996 iniciovala založenie Klubu paličkovanej čipky Daniela Piscová. Zakladajúcimi členkami boli čipkárky Oľga Valová a Emília Glasnáková. Stretnutia klubu sa uskutočňovali v Kultúrnom dome v Krakovanoch a vtedy ho navštevovalo 15 členov. Z dôvodu nevyhovujúceho osvetlenia svoje stretnutia začali organizovať v Základnej škole a do svojho názvu pridali BÁBENCE – je to regionálny názov pre paličky. V roku 2006 sa stalo ich domovským prístavom múzeum Za krakovskú bránu v Krakovanoch. Koncom roka 2015 sa zmenili na Občianske združenie BÁBENCE. Počet aktívnych členov je vždy okolo 20 dospelých a približne 10 detí. Členovia prichádzajú do Krakovian z okruhu 20 km. OZ BÁBENCE sa počas celej svojej dlhoročnej činnosti venuje vzdelávaniu, propagovaniu a prezentovaniu Krakovianskej čipky v rámci Slovenskej republiky a v zahraničí. V spolupráci s múzeom zberaniu, reštaurovaniu, výskumu a prezentovaniu tejto špecifickej čipky. Pri dvadsiatom výročí založenia klubu paličkovanej čipky navrhol člen OZ Matej Pisca, aby sme namiesto bežnej výstavy zorganizovali festival. Návrh bol schválený. V roku 2016 prebehol prvý ročník Festivalu paličkovanej čipky s medzinárodnou účasťou. Snaha zorganizovať ho vždy v prvý májový víkend narušila pandemická situácia a v roku 2021 bol preložený na august. Z toho istého dôvodu v roku 2020 prebehol iba online spôsobom. Festival počas svojej existencie privítal účastníkov z Anglicka, Francúzska, Španielska, Belgicka, Dánska, Juhoafrickej republiky, Estónska, Chorvátska, Bulharska, Rakúska, Maďarska, Poľska, Ruska a Čiech.

V roku 2024 sa organizátori rozhodli uviesť Svetový festival čipky v kúpeľnom meste Piešťany.

Reciprocita zo strany Nájomcu:

1. **mediálna propagácia.** Festival za samotnú reklamnú propagáciu neplatí (okrem reklamy na sociálnych sieťach), avšak médiá o ňom informujú PR článkami, vo väčšine je mesto Piešťany priamo uvádzané. Festival je prezentovaný aj v kultúrnych médiách zo zahraničia.
2. **logo Mesta Piešťany** bude zverejňované na plagátoch k podujatiu
3. **zvýšenie turizmu**, čo nesúvisí len so zvýšeným výberom daní za ubytovanie, ale aj podporou podnikateľského prostredia - najmä ubytovania, gastro.
4. organizácia workshopu na voľne dostupnom mieste – zúčastniť sa môžu náhodní okoloidúci.
5. Festival značnú **časť nákladov investuje priamo v Meste Piešťany**. Ide najmä o ubytovacie služby, mzdové náklady (akreditačné centrum, asistenti, ďalší personál), gastro služby (najmä recepcie) a prenájmy ďalších priestorov.